

REFERENCE NO : 2610005028	2610005028 :	رقم المرجع
POLICY NO : P-2601-10-1011-005028	P-2601-10-1011-005028 :	وذلك بموجب أحكام شروط عقد التأمين رقم
NAME OF INSURED : K U N REAL ESTATE	K U N REAL ESTATE :	اسم المؤمن له
BANK NAME :	:	جهة الرهن
ADDRESS : P.O.Box - 111111,DUBAI	P.O.Box - 111111,DUBAI :	العنوان صندوق البريد
CONTACT NO : 0508463424	0508463424 :	رقم الهاتف
DATE OF ISSUE : 14/01/2026 19:40 Hrs	14/01/2026 19:40 Hrs :	تاريخ الإصدار
AGENT/BROKER : AB00000273	AB00000273 :	العميل/الوسيط

PERIOD OF INSURANCE: FROM 14/01/2026 19:40 Hrs TO 13/02/2027 23:59 13/02/2027 23:59 : 14/01/2026 19:40 Hrs : 14/01/2026 19:40 Hrs : 14/01/2026 19:40 Hrs

Specification of Insured Vehicle(s) صاف المركبة

رقم التسجيل Registration No	رقم الشاسية Chassis No	رقم المحرك Engine No	قوة المحرك بالاحصنة Horse Power	لون السيارة Colour of Vehicle	الوزن بالطن Tonnage
دبي	WDD2220571A233949	NONE	0	أسود	
شكل الهيكل Vehicle Body Type	الغرض من الترخيص Use of Vehicle	النوع والطراز Make & Model	سنة الصنع Year of Manufacture	عدد الركاب بما فيهم السائق Seating Capacity	لون اللوحة Plate Colour
SEDAN	خصوصي	مرسيدس بنز S-CLASS	2019	5	

The Vehicle's Insured Value agreed by the insured and Insurer : 86,770.00 AED

القيمة التأمينية للسيارة المتفق عليها بين المؤمن والمؤمن له 86,770.00 درهم اماراتي

Total Insurance Premium (Including Commission & all allowance) : 2,564.00 AED

جمالي قسط التأمين 2,564.00 درهم اماراتي

VAT@5% : 128.20 AED

128.20 درهم اماراتي

سريبة القيمة المضافة

Premium Payable : 2,692.20 AED

2,692.20 درهم اماراتي

قسط التأمين الاجمالي

Cover Details :

مفاصيل التغطيات

1. Own Damage Cover	الاجراء بالممتلكات الخاصة	5. Personal Accident Cover for Passenger	حادث الشخصى للركاب طبق عليه البند رقم ٣,٤ و ٣,٤ من القسم الثالث
2. Third Party Bodily Injury	الإصابات الجسدية للطرف الثالث	Section 3 Clause No. 3.3 and 3.4 are applicable	
3. Third Party Property Damage Cover	تغطية الأضرار بممتلكات الغير	6. Windscreen Cover	طية الزجاج الامامى
4. Personal Accident Cover for Driver	الحادث الشخصى للسائق طبق عليه البند رقم ٣,٣ و ٣,٤ من القسم الثالث	7. Natural Calamity Cover	مين ضد العوامل الطبيعية
Section 3 Clause No. 3.3 and 3.4 are applicable		8. Roadside Assistance Cover (BattMobile)	مين المساعدة الطريق
		Toll free & WhatsApp : 80078278	

GEOGRAPHICAL LIMIT : U.A.E

الحدود الجغرافية : الإمارات العربية المتحدة

ملاحظات هامة:

من المتفق عليه ان المؤمن له يتحمل مبلغ 700.00 درهم من كل حادث يتحمل المؤمن له أو السائق عشرة % من قيمة التعويض اذا كان عمر السائق وقت الحادث اقل من ٢٥ سنة من المفهوم والمتفق عليه ان مسؤولية الشركة المؤمن لديها عن الاضرار الحاصلة للغير أ- الوفاة أو الأذى الجسماني "غير محدود" عن كل طلب أو سلسلة من المطالبات الناشئة عن حادثه واحدة ب- للممتلكات المادية 2,000,000.00 درهم عن كل طلب أو سلسلة من المطالبات الناشئة عن حادثه واحدة ج- يقر المؤمن له بأنه قد اطلع على الشروط الهامة من عقد التأمين بظاهر هذه الوثيقة باعتبارها ايضاحا لما ورد في هذا الشأن لعقد التأمين وبناء عليه فاتمه من المتفق عليه صراحة بين الطرفين العقد بان (أى المؤمن له) قد قبل عند التعاقد بان حقه في المطالبة بالتعويض عن أى حادث بموجب عقد التأمين يسقط اذا لم يستوفي الإجراءات استيفاء كما ملا د - هذا التأمين لا يغطي أى خسائر/ ضرر/ مسؤولية تطرأ خلال عملية التحميل /أوالتنزيل أو بسبب استخدام الآلية في عمل تجاري أو نتيجة لأي خطر في موقع العمل هذا التأمين لا يشمل حوادث خارج الطريق



INSURED SIGNATURE : توقيع المؤمن له او طالب التأمين

ON BEHALF OF THE COMPANY : عن الشركة

DATE & TIME OF PRINT : 14/01/2026 20:09 Hrs

تاريخ ووقت الاصدار

3001: Your insurance policy information has been successfully uploaded to RTA. The vehicle chassis number is WDD2220571A233949 with plate number 35400 Private L. The policy details are- PolicyNo: 2610005028, insuranceType: Comprehensive, policyStartDate: 14-01-2026, policyExpiryDate: 13-02-2027, ModelYear: 2019. Please print and attach this Message to the Insurance Policy.

PREMIUM AED 2692 - VALIDATION LINK ON TOP

أولاً: المومن له بإبلاغ الشركة المودعين لدى وقوع أي حادث أو وقوعه ليسهل الشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة في حينه
ثانياً: على المومن أن لا يستحصل على تقرير شرطة في مكان وقوع الحادث كما ويقر بالترامه بإبلاغ الشركة بتاريخ ومكان المحكمة
كما قد تفضل أي دعوى متعلقة بالحادث قبل تاريخ الجلسة بوقت كاف
وترتب على اغفال المومن له إخطار الشركة بسوطحه في مطالبتها بما قد يحكم به أيا كان ومهما بلغت قيمة
التأمين للمومن له ان يقوم بأجراء أي اعتراف أو عرض أو وعد أو تأدية أي تسوية بالنسبة لأي حادث قبل استحصال موافقة تحريرية من الشركة
مجالي حسب التامين

إيعا: يسقط حق المومن في التعويض وحق للمومن لديه ان يرجع على المومن له بما يكون قد اداه من تعويض في الحالات الآتية
أذا ثبت ان المدين كان قد عمد بناء على المعلومات من المومن من شأنها ان تجلب عند التامين ما لا ينالها الا فحوله اي حقوق
مقتضاها وبسبب شذوذه او تضليله او بسبب عدم كشفه عن حقيقةجهرية تؤثر في قرار المومن لدي قبول التامين او بتقرير المبلغ الذي يمكن ان يعقّل التامين به
لدى اصدار ضريبة القيمة المضافة F

ب- اذا ثبت ان قائد المركبة المودع وأى شخص اخر يقوده بموافقه رخصته قيادة مركبة سارية المفعول لقيادة السيارة

- أو بقود السيارة يتوخى من أن يشمل الغرض المرصحة له السيارة
- إذا كان قائد المركبة سواء المومن أو اى شخص اخر سمح له بقيادتها مخمورا او تحت فعل اى مادة تؤثر على التفكير
- اذا ثبت ان الوفاة او الاصابة البدنية قد نشأت عن عمل ارتكبه المومن عن ارادة وسبق الاصرار
- اذا تم القبض على المومن او اى شخص اخر سمح له بحرمانها عن قيامها بجميع الاحتياطات المعقولة للحفاظ على الحياة والقيمة للاستعمال
المكتسب للشئ، كافة مبالغ الامساك المذكورة بهذه التوجيه دون ضريبة القيمة المضافة (ضريبية القيمة المضافة اى ضريبة اخرى). ضريبة القيمة المضافة ومطابقة - F₁
ماليا او التي ستكون مطابقة فيما يتعلق بـ (ا) ببوليسية التأمين هذه و (ب) بلية
ناسما: الشرعة رقم ملزمة بتطبيق الضريبة السارية في وقتها

قط لتاجير السيارات /وتاجير الحافلات ونقل الركاب

شروط الاضافية تعتبر جزءا من وثيقة التأمين هذه :

- لا يجوز تأجير السيارة لأي شخص يقل عمره عن ٢٥ سنة
- لا يجوز تأجير السيارة لأي شخص لا يحمل رخصة سواقة مُنحت على حصوله لها مدة سنة
- لا تعتبر شركة المنجى مسؤولة عن تعويض المؤمن له عن خسائر لإيجار السيارة
- لا تعتبر شركة المنجى مسؤولة عن اصلاح السيارة في الوكالة
- فيما يخص بالبالصلا لا تعتبر الشركة مسؤولة عن التعويض في حالة قيادة السيارة وقت الحادث من قبل الشخص لم يرد اسمه في الوثيقة

NAME OF INSURED	: K U N REAL ESTATE	REFERENCE NO	: 2610005028
ADDRESS	: P.O.Box - 111111,DUBAI	POLICY NO	: P-2601-10-1011-005028
BANK NAME	:	CERTIFICATE NO	:
AGENT /BROKER	: RELIANCE INSURANCE BROKERS (LLC)	DATE OF ISSUE	: 14/01/2026 19:40 Hrs
CUSTOMER	: K U N REAL ESTATE	TOTAL PREMIUM (Including Commission & all allowance)	: AED 2,564.00
		VAT@5%	: AED 128.20
		Premium Payable	: AED 2,692.20

PERIOD OF INSURANCE : FROM 14/01/2026 19:40 Hrs TO 13/02/2027 23:59 Hrs

Specification of Insured Vehicle(s)

رقم التسجيل Registration No	رقم الشاسية Chassis No	رقم المحرك Engine No	قوة المحرك بالاحصنة Horse Power	لون السيارة Colour of Vehicle	الوزن بالطن Tonnage
Dubai	WDD2220571A233949	NONE	0	BLACK	
شكل الهيكل Vehicle Body Type	الغرض من الترخيص Use of Vehicle	النوع والطراز Make & Model	سنة الصنع Year of Manufacture	عدد الركاب بما فيهم السائق Seating Capacity	لون اللوحة Plate Colour
SEDAN	PRIVATE	MERCEDES BENZ S-CLASS	2019	5	

The Vehicle's Insured Value agreed by the insured and Insurer : AED 86,770.00

قيمة التامين للسيارة المتفق عليها بين المؤمن والمؤمن له :

GEOGRAPHICAL : U.A.E
LIMIT

الحدود الجغرافية : الامارات العربية المتحدة

Limit of Liability :

تحديد المسؤولية :

- The maximum authorized repair limit as per Clause 3 of section 1
- The Company's maximum liability in respect of paragraph (a) of clause 1 of Section 2 in respect of any one claim or series of claims resulting from one accident is the sum awarded by the court whatever it may be.
- The Company's maximum liability in respect of Paragraph (b) of Clause 1 of Section 2 in respect of any one claim or series of Claims resulting from One accident is AED 2,000,000.00

درهم اماراتي الحد الاقصى لتكاليف الاصلاح المصرح بها وفقا للبند (3) من الفصل الاول
أ - الحد الاقصى لمسؤولية الشركة بالنسبة للفقرة الف من البند الاول من الفصل الثاني عن اية مطالبة او جملة مطالبات نشأت عن حادث واحد هو قيمة ما يحكم به قضائيا من تعويض مهما بلغت قيمته
ب - الحد الاقصى لمسؤولية الشركة بالنسبة للفقرة باء من البند الاول من الفصل الثاني عن اية مطالبة او جملة مطالبات نشأت عن حادث واحد درهم اماراتي ٢,٠٠٠,٠٠٠.٠٠

Licensed Driver :

لسائق المرخص له :

The Insured or any person driving with his permission provided that the person driving holds a license for that vehicle in accordance with the traffic laws and regulations and not had his license withdrawn by order of a court of law or traffic regulations.

المؤمن له او اى شخص يقود السيارة باذن او امر المؤمن له بشرط ان يكون السائق مرخصا له بقيادة السيارة طبقا لقانون السير والمرور والقوانين واللوائح الاخرى وتن لا يكون الترخيص الممنوح له قد الغى بامر من المحكمة او مقتضى قوانين ولوائح المرور

Limitations of Use :

يود الاستعمال :

The Insured must not use the vehicle except for the purpose for which it is licensed.

يجب على المؤمن له الا يستعمل السيارة الا لغرض المرخص من اجله

Compulsory Excess :

لتحمل الازمى :

The insured shall bear the first AED 700 out of the indemnity due to any accident caused by the insured in person or any authorized or unknown person in accordance with the terms and conditions of the section One of this policy.

يتحمل المؤمن له مبلغ درهم اماراتي ٧٠٠ درهم الاولى من قيمة التعويض المستحق عن اى حادث يتسبب فيه شخصا او من يائن له بقيادة السيارة او يتسبب فيه شخصا غير معلوم بموجب احكام الفصل الاول من هذه الوثيقة

1 Own Damage Cover	الاضرار بالامتلاك الخاصة	5 Personal Accident Cover for Passenger Section 3 Clause No. 3.3 and 3.4 are applicable	الحادث الشخصى للركاب تطبق عليه البند رقم ٣,٣ و ٣,٤ من القسم الثالث
2 Third Party Bodily Injury	الإصابات الجسدية للطرف الثالث	6 Windscreen Cover	تغطية الزجاج الامامى
3 Third Party Property Damage Cover	تغطية الأضرار بامتلاكات الغير	7 Natural Calamity Cover	تأمين ضد العوامل الطبيعية
4 Personal Accident Cover for Driver Section 3 Clause No. 3.3 and 3.4 are applicable	الحادث الشخصى للسائق يطبق عليه البند رقم ٣,٣ و ٣,٤ من القسم الثالث	8 Roadside Assistance Cover (BattMobile) Toll free & WhatsApp : 80078278	تأمين المساعدة الطريق

Clause Title :

REFER POLICY WORDING FOR FULL COVERAGES AND EXCLUSIONS Disclaimer: Please print Motor Unified Policy from the below link: https://adamjeeinsurance.ae/wp-content/uploads/2023/03/Terms_and_Conditions.pdf

الرجاء مراجعة بنود واحكام التغطية والاستثناءات فى الوثيقة

DATE & TIME OF PRINT : 14/01/2026 20:09 Hrs تاريخ وقت الاصدار :

ON BEHALF OF THE COMPANY : عن الشركة :

3001: Your insurance policy information has been successfully uploaded to RTA. The vehicle chassis number is WDD2220571A233949 with plate number 35400 Private L. The policy details are- PolicyNo: 2610005028, insuranceType: Comprehensive, policyStartDate: 14-01-2026, policyExpiryDate: 13-02-2027, ModelYear: 2019. Please print and attach this Message to the Insurance Policy.

TAX INVOICE

ADAMJEE INSURANCE COMPANY LIMITED		TAX INVOICE NO: 10005408	NAME OF INSURED : K U N REAL ESTATE
ADDRESS : Dubai Branch, Unit No. 301,302, 3rd Floor, One Business Bay Building P.O. Box 4256 Dubai - United Arab Emirates			P.O.BOX : 41560
VAT REGISTRATION NO :100000253300003			AGENT/BROKER : AB000000273
			AGENT VAT REG NO: 273
REFERENCE NO : 2610005028		CUSTOMER : K U N REAL ESTATE	
POLICY NO : P-2601-10-1011-005028		CUST VAT REG NO : 0000000	
ENDORSMENT : NO		SUM INSURED : AED 86,770.00	
POLICY TYPE : Loss, Damage and Third Party Liability		TOTAL PREMIUM : AED 2,692.20	
CERTIFICATE NO :			
DATE OF ISSUE : 14/01/2026 19:40			

PERIOD OF INSURANCE : FROM 14/01/2026 00:00 TO 13/02/2027 23:59 Hrs

Specification of Insured Vehicle(s)

رقم التسجيل Registration No	رقم الشاسية Chassis No	رقم المحرك Engine No	قوة المحرك بالاحصنة Horse Power	لون السيارة Colour of Vehicle	الوزن بالطن Tonnage
Dubai	WDD2220571A2339 49	NONE	0	BLACK	
شكل الهيكل Vehicle Body Type	الغرض من الترخيص Use of Vehicle	النوع والطراز Make & Model	سنة الصنع Year of Manufacture	عدد الركاب بما فيهم السائق Seating Capacity	لون اللوحة Plate Colour
SEDAN	PRIVATE	MERCEDES BENZ S-CLASS	2019	5	

Premium Details (Including Commission & all allowance):

Description	Amount (in AED)
Third Party Property Damage Cover	1,550.00
Own Damage Cover	1,014.00
Premium Excluding VAT Amount :	2,564.00
VAT@5%	128.20
Net Premium : Premium Including VAT Amount :	2,692.20
THE SUM OF AED - TWO THOUSAND SIX HUNDRED AND NINETY-TWO AND TWENTY FILS ONLY	



For and behalf of Adamjee Insurance Company Limited

Authorized Insurer