

## Validation Link

<https://www.insdubai.com/internal/uploaded-policies/68c0301850284-P-100-1006-2025-32828.pdf>MOTOR INSURANCE  
POLICY SCHEDULE

Tokio Must

Scan the QR code to  
report an accident  
بوسج ريزو QR كود  
عن حدث

POLICY SCHEDULE		جدول الوثيقة	
POLICY NO تسجيرة	P-100-1006-2025-32828		
PERIOD OF INSURANCE زمن الوثيقة			
FROM TO	09/09/2025 08/10/2026		
Policy Type	Tokio Must	نوع الوثيقة	
Quote Issue	30/08/2025	تاريخ إصدار	
Premium	2,060.00	القسط	
VAT 5%	103	ضريبة القيمة المضافة 5%	
Total payable (AED)	2,163.00	إجمالي المدفوعات (د.إ.)	
Excess	350	مبلغ التحمل	

KNOW YOUR CUSTOMER (KYC) DETAILS		تفصيلات عميل العميل	
INSURED NAME	RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE SERVICES LLC	إسم المؤمن عليه	
Date Of Birth	01/01/1980	تاريخ الميلاد	
Claim Free Years	3	سنوات الخلو من المطالبات أو الحوادث	
PO Box / Emirate		صندوق البريد / الإمارات	
Email	maaz@avoninsure.com	البريد الإلكتروني	
Phone	0508463424	رقم الهاتف	
Residential Address	DUBAI	عنوان الإقامة	
Place Of Birth		مكان الولادة	
Nationality	COMPANY DRIVER	الجنسية	
Emirates ID/ Trade Lic No	1270120	بطاقة الهوية الإماراتية	

VEHICLE DETAILS		تفاصيل المركبة	
MAKE & MODEL	توليد و نموذج		
	TOYOTA AVANZA		
Color	WHITE	اللون	
Engine Capacity	1.5 L	المحرك سعة	
No. of Cylinders	4 Cylinder	مستويات عدد	
Seating Capacity	7	عدد الركاب بما فيهم السائق	
Manufacture Year	2016	سنة الصنع	
Date of First Reg.	01/01/2016	تاريخ أول تسجيل	
Place of Reg.	DUBAI	مكان تسجيل	
Chassis No.	MHKMF53F6GK010632	رقم الشاسيه	
Engine No.	2NR-F564716	رقم المحرك	
Plate No.	51586	رقم اللوحة	
TCF No.	51145236	الرمز المروري	
Vehicle Trim	SE	الإصدار	
Vehicle Type		النوع السيارة	
Vehicle Use	OTHERS	الاستخدام	
Hire Purchase		الشراء بالتقسيط (الرهن)	
Body Type	SUV	هيكل السيارة	
Insured Value (AED)	AED 25,700.00	قيمة التأمين (د.إ.)	

Scan the QR code to  
report an accident  
بوسج ريزو QR كود  
عن حدث

ROADSIDE  
ASSISTANCE  
HELPLINE 600  
50 8181

TABLE OF BENEFITS (PLEASE REFER TO THE MOTOR POLICY WORDINGS FOR MORE INFORMATION)				بالزوائد	
Third Party Limit for Property Damage	3,000,000	Third Party Limit for Property Damage		Off Road Cover for 4WD Vehicles (Excluding Safari Activities)	✓
Excess Deductible in case of Flood/Rain water/Earthquake/Hail storm damage: Maximum amount as per Unified Motor Policy Wordings of UAE of Schedule No.(3) will apply	✓	Excess Deductible in case of Flood/Rain water/Earthquake/Hail storm damage: Maximum amount as per Unified Motor Policy Wordings of UAE of Schedule No.(3) will apply		Off Road Cover for 4WD Vehicles (Excluding Safari Activities)	
Fire and Theft Cover		Fire and Theft Cover		Third Party Liability to Non Owned Cars	✓
Emergency Medical Expenses	3,000	Emergency Medical Expenses		Unauthorised Driver for Own Damage	✓
Loss of Personal Belongings	2,500	Loss of Personal Belongings		Loss or Damage to the Insured Vehicle (As per the Insured Value)	✓
Self Authorisation Repairs	1,000	Self Authorisation Repairs		Motor Garage and/or Valet parking	✓
New Car replacement (Brand new vehicles only)	X	New Car replacement (Brand new vehicles only)		Geographical Area	UAE
24hrs Roadside Side Assistance: AAA cover : 600 50 8181	✓	24hrs Roadside Side Assistance: AAA cover : 600 50 8181		Geographical Area for Oman (Own Damage)	✓
Waiver of Excess for Windscreen Damage	WAVED ONCE	Waiver of Excess for Windscreen Damage		Personal Accidents Benefits - Driver (As per Endorsement No.1)	AED 200,000
				Personal Accidents Benefits - Passengers (As per Endorsement No.1)	AED 200,000
				Hire Car Benefit (applicable if stated in your schedule) - 15 Days during policy period	✓
				No Claim Discount	✓
				Unlimited Third Party Liability for Bodily Injury	✓
				Legal Liability to Family Members and Passengers	✓
				Natural Disaster cover as per Unified Motor Policy Wordings of UAE	✓
				Riot, Strike and Civil Commotion	✓
				National Ambulance	✓
				Agency Repairs (from the date of first registration as Brand New)	X
				Agency Repairs (from the date of first registration as Brand New)	

## Validation Link

<https://www.insdubai.com/internal/uploaded-policies/68c0301850284-P-100-1006-2025-32828.pdf>



## MOTOR INSURANCE POLICY SCHEDULE

Tokio Must



Scan the QR code to  
report an accident

يرجى مسح رمز الـ QR للتعليق  
عن حادث

### SPECIAL TERMS & CONDITIONS

### شروط وأحكام خاصة

1. Young and Novice Drivers — Drivers below the age of 25 or with less than 12 months driving experience need to be declared on the proposal form.
2. Repairs at Tokio Marine Approved Panel Garages — We will pay for your vehicle to be repaired at one of our approved workshops within the UAE following an accident covered under your policy. (Not applicable for Tokio Third Party Policy).
3. Vehicle Specification — Your vehicle is in good condition, as per GCC specifications and first purchased from an UAE local authorized dealer. The vehicle has not been modified from the manufacturer original specifications. The vehicle do not have any Chassis repairs and damage remarks mentioned on the Vehicle Inspection Report (Issued by the UAE Traffic Authorities).
4. Additional Excess (Not applicable for Tokio Third Party Policy): a. Young Driver: If the Driver at the time of the accident is below 25 years, an additional deductible of 10% of the claim amount shall be paid by the Driver or the Insured over and above the excess stated on the Policy Schedule. b. Factory Modified Vehicles: The Insured or the Driver shall pay the first 15% of the claim amount in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. c. Non Factory Modified Vehicles: The Insured or the Driver shall pay the first 20% of the amount of compensation in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. d. Sports Car (including any vehicle with 8 or more cylinders): The Insured or the Driver shall pay the first 15% of the claim amount in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. This is not applicable to 4WDs.
5. Value Added Tax (VAT) Clause — The insured accepts and agrees to pay any taxes due on this policy including tax on the policy excess where applicable, in compliance with the laws and regulations applicable in the United Arab Emirates, including, but not limited to, value added tax ("VAT"), within ten working days of the date of any tax invoice sent from or on behalf of Tokio Marine or its approved agent, to the Insured or, as per agreed credit terms. In the event of the applicable tax arising from the policy not being paid on time, the Insurer may cancel the Policy, provided such cancellation is in accordance with any laws or regulations in place from time to time. Cancellation of the Policy is at the discretion of the Insurer.
6. No Claim Discount — Proof of No Claim Letter from the previous Insurance Company to be provided at the time of purchasing the policy with no claim discounts.
7. Tool of Trade — Use or operation of a vehicle and/or any attachment, equipment, tool or apparatus which forms part of the vehicle, but only whilst engaged in and undertaking its designed activity.

١. السائقون حديثي السن والمبتدئون — يتعين على السائقين الذين تقل أعمارهم عن 25 عامًا، أو يمتلكون خبرة في القيادة تقل عن 12 شهرًا، توضيح ذلك في استمارة طلب تأمين المركبة.
٢. الإصلاحات في مراكز طوكيو ماريون المعتمدة — سنقوم بدفع مقابل إصلاح مركبتك في واحدة من ورشنا المعتمدة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة في حال وقوع حادث يقع ضمن نطاق التغطية التأمينية بموجب بوليصة التأمين الخاصة بك. (لا ينطبق ذلك على وثيقة تأمين الطرف الثالث من شركة طوكيو).
٣. مواصفات السيارة — ينبغي أن تكون سيارتك في حالة جيدة، وفقًا لمواصفات دول مجلس التعاون الخليجي، وأن يكون قد جرى شراؤها لأول مرة، من تاجر مسجل مستند في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولم تهر تمديدات حتى السيارة كثير من المواصلات الأصلية للشركة المصنعة. كما يتعين ألا تحتوي السيارة على أية إصلاحات في الشاسيه. ويجب تسجيل علامات لضرر المحاق بالسيارة في تقرير فحصها (المصدر عن إدارات المرور بدولة الإمارات العربية المتحدة).
٤. الزيادة مبلغ التعمل (لا تنطبق على وثيقة تأمين الطرف الثالث من شركة طوكيو): أ. السائق صغير السن: في حال كان السائق في وقت وقوع الحادث أقل من 25 عامًا، يتكبد السائق أو المؤمن له نسبة تمكث إضافية تبلغ 10٪ من مبلغ المطالبة، بالإضافة إلى مبلغ التعمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. ب. المركبات المعدلة في المصنع: يتكبد المؤمن له أو السائق أول 15٪ من مبلغ المطالبة، بالإضافة إلى مبلغ التعمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. ج. المركبات المعدلة خارج المصنع: يتكبد المؤمن له أو السائق أول 20٪ من مبلغ التعمل، بالإضافة إلى مبلغ التعمل المذكورة في جدول بوليصة. د. السيارات الرياضية (بما في ذلك أي مركبة تعمل بمشاق اسطوانات أو أكثر): يتكبد المؤمن له أو السائق أول 15٪ من مبلغ المطالبة بالإضافة إلى مبلغ التعمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. وهذه الإضافة لا تنطبق على سيارات الدفع الرباعي.
٥. بند ضريبة القيمة المضافة — يقبل المؤمن له ويوافق على دفع أي ضرائب مستحقة على بوليصة التأمين هذا بما في ذلك الضريبة المطبقة على مبلغ التعمل حيثما المطبقة، وبما يتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، ضريبة القيمة المضافة. في غضون عشرة أيام من تاريخ أي فاتورة ضريبة مرتبطة من شركة طوكيو ماريون، أو تاجرها المعتمد إلى المؤمن له، أو وكيلها المعتمد، له الحق في الاعتراض، المتفق، عليها.
٦. وفي حالة عدم دفع الضريبة المطبقة الناشئة عن بوليصة التأمين، في الوقت المحدد، يجوز للمؤمن له إلغاء بوليصة التأمين، شرط أنه يكون هذا الإلغاء متوافقًا مع أية قوانين أو لوائح معمول بها من وقت لآخر. ويخضع إلغاء بوليصة التأمين للتقدير للمؤمن.
٧. خصم عدم وجود مطالبة — يكتم إثبات على عدم وجود مطالبة من شركة التأمين التابعة في وقت الحصول على بوليصة التأمين المقررة بخصم عدم وجود مطالبة.
٨. معدات المركبة — استخدام أو تشغيل مركبة أو أي ملحق، أو معدات، أو أداة، أو جهاز، كشكل جزء من المركبة، ولكن فقط أثناء المشاركة أو القيام بأنشطة المصمم لها.

YOURS FAITHFULLY,

AL-FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES COMPANY (AGENTS)  
TOKIO MARINE NICHIDO & FIRE INSURANCE CO., LTD.

*[Signature]*

AUTHORIZED SIGNATORY

DUBAI OFFICE  
P.O.Box 152, Office #302-305,  
Single Business Tower, Business Bay,  
Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE  
Tel: +971 4 3502 777

@TokioMarineUAE

ABU DHABI OFFICE  
Unit-101, ADCP Building  
(Opp. Al Masraf H.O.)  
Hamdan Street, Abu Dhabi, UAE  
Tel: +971 2 6432 290



طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير  
انشورانس كومباني ليميتد  
مكتب دبي  
ص ب: برید ١٥٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٧٧٧، فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٨٨٨  
مكتب أبوظبي  
ص ب: برید ٥١٥٣١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٠، فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٤  
<http://www.tmnf.ae>



**TOKIO MARINE & NICHIDO  
FIRE INSURANCE CO., LTD.**

**Dubai Office:**

P.O. BOX 152, Dubai, UAE  
Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888

**Abu Dhabi Office:**

P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE  
Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294  
<http://www.tmnf.ae>

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 1984)  
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

**CERTIFICATE OF INSURANCE**

No : CE0524665

شهادة تأمين رقم

شهد بهذا أننا قد أصدرنا بوليصة وفقاً لمقتضيات احكام المرور والمسير سنة ١٩٦٨ لابوظبي لتغطي الاخطار المشمولة قانونياً بموجب قانون التأمين الاجباري  
سيارات الصادر في عام ١٩٧٣ في رأس الخيمة حسب المواصفات المذكورة أدناه

**We hereby Certify that Policy of Insurance covering the liabilities required to be covered by the Traffic Law, 1968 Abu Dhabi and the Compulsory Motor Vehicles Insurance Ordinance 1973 (R.A.K) has been issued as follows :**

Name of the Insured	RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE SERVICES LLC	م حامل بوليصة التأمين
Mortgage		هـ
Policy No.	P-100-1006-2025-32828	تم بوليصة التأمين
Type of Cover	التأمين ضد الفقد و التلف و المسؤولية المدنية	ع التأمين
Make of Car	تويوتا	حارة المؤمن عليها
Year and Place of Manufacture	2016	ة ومكان الصنع
Color	ابيض	ون
Engine No.	2NRF564716	تم المحرك
Chassis No.	MHKMF53F6GK010632	تم الشاصي
Registration No.	51586	تم دفتر التسجيل
Commencement Date	09/09/2025 17:36:00	ريخ الاصدار
Expiry Date	08/10/2026 23:59:00	ريخ الانتهاء
Use of the Vehicle	خصوصي	سيارة للاستعمال
Seating Capacity Including Driver	6+1	دد الركاب بما فيهم السائق
Geographical Area : U.A.E and *SULTANATE OF OMAN (*Own Damage Cover only)		'امارات العربية المتحدة و*سلطنة عمان (*ضد لفقد و التلف فقط
Total Premium(Inclusive of VAT):	AED 2,163.00	جمالي الأقساط (مع قيمة لضريبه

شركة الفطيم لخدمات التنمية ذ.م.م

**Al-Futtaim Development Services Co. LLC**



**Authorized Signature**

Date: 09/09/2025

طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير انشورانس كومباني ليميتد

تاريخ

Time: 05:09:16

**TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO., LTD.**

وقت

**IMPORTANT**

لاحظات هامة

This Certificate and Policy are not transferable without prior reference to Insurers.  
If Cancellation of this insurance is required the insured must provide the following:  
1) Transfer of ownership as recorded with the police authorities OR  
2) Proof that the vehicle has been insured by another Insurance Co. OR  
3) Copy of an export certificate if the vehicle is to be exported from U.A.E.

الشهادة والبوليصة غير قابلة للتحويل دون علم مسبق من الشركة  
حالة الرغبة بإلغاء التأمين يجب على المؤمن له ان يزود الشركة بما يلي  
رة من الملكية بعد تحويلها باسم المالك الجديد أو ما يثبت ذلك من الشرطة  
سورة من شهادة التفسير اذا ما تم تسفير السيارة الى خارج الدولة

RTA STATUS : SUCCESS - 3001: Your insurance policy information has been successfully uploaded to RTA. The vehicle chassis number is  
MHKMF53F6GK010632 with plate number 51586 Private G. The policy details are- PolicyNo: P-100-1006-2025-32828, insuranceType:  
Comprehensive, policyStartDate: 09-09-2025, policyExpiryDate: 08-10-2026, ModelYear: 2016. Please print and attach this Message to the



**Validation Link**

<https://www.insdubai.com/internal/uploaded-policies/68c0301850284-P-100-1006-2025-32828.pdf>



طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير  
انثورانس كومپاني ليميتد

مكتب دبي

ص ب: برید ١٥٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٧٧٧، فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٨٨٨

مكتب أبوظبي

ص ب: برید ٥١٥٣١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٠، فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٤  
<http://www.tmnf.ae>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

**TOKIO MARINE & NICHIDO  
FIRE INSURANCE CO., LTD.**

**Dubai Office:**

P.O. BOX 152, Dubai, UAE  
Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888

**Abu Dhabi Office:**

P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE  
Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294  
<http://www.tmnf.ae>

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 1984)  
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

Insurance Policy.

PREMIUM AED 2163 - VALIDATION LINK ON TOP



طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير انشورانس  
كومباني ليميتد

مكتب دبي

ص ب: برید ١٥٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٧٧٧، فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٨٨٨

مكتب أبوظبي

ص ب: برید ٥١٥٣١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٠، فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٤

<http://www.tmnf.ae>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE  
INSURANCE CO., LTD.

Dubai Office:

P.O. BOX 152, Dubai, UAE

Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888

Abu Dhabi Office:

P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE

Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294

<http://www.tmnf.ae>

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 198  
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

## TAX INVOICE

RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE  
SERVICES LLC

REF:-

TRN No. : 011111111

A/c No. : 0010715162

Policy / Cert. No. : P-100-1006-2025-32828

Period From : 09/09/2025 To : 08/10/2026

DOC.NO : DNP100-49791

Date : 09/09/2025

H.O / Branch : DUBAI MAIN OFFICE

Department : MOTOR

Broker

AVON INSURANCE BROKERS (LLC)  
P.O. BOX-29069, DUBAI, UAE.

A/c No. : 1305 - 0090036

TRN No. : 100032879700003

Please note that we have DEBITED your account as follows :

Description	Amount in AED
Being policy premium for COMPREHENSIVE TOKIO MUST Policy No. P-100-1006-2025-32828	2,060.00
VALUE ADDED TAX @ 5%	103.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,163.00</b>

In Words : AED TWO THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY-THREE ONLY

TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO TRN NO : 100289623900003

All cheques to be prepared in favour of TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO., LTD.

AED Direct Bank transfers:- Citi Bank N.A. A/c No.0500008008 Swift Code:CITIAEAD. IBAN NO : AE920211000000500008008

USD Direct Bank transfers:- Citi Bank N.A. A/c No.0500008024 Swift Code:CITIAEAD. IBAN NO : AE480211000000500008024

For collection request and account related queries, please write to [finance@tmnf.ae](mailto:finance@tmnf.ae).

E & O E.



Authorized Signature

PREMIA