



POLICY SCHEDULE		جدول التغطية
POLICY NO تسعة	P-100-1006-2025-32828	
PERIOD OF INSURANCE رقم التغطية		
FROM TO	09/09/2025 08/10/2026	
Policy Type	Tokio Must	نوع التغطية
Quote Issue	30/08/2025	تاريخ إصدار
Premium	2,060.00	القسط
VAT 5%	103	ضريبة القيمة المضافة 5%
Total payable (AED)	2,163.00	إجمالي المدفوعات (د.إ.)
Excess	350	مبلغ التحمل

KNOW YOUR CUSTOMER (KYC) DETAILS		تفاصيل خاصة بالعميل
INSURED NAME	RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE SERVICES LLC	إسم المؤمن عليه
Date Of Birth	01/01/1980	تاريخ الميلاد
Claim Free Years	3	سنوات الخلو من المطالبات أو الحوادث
PO Box / Emirate		صندوق البريد / الإمارات
Email	maaz@avoninsure.com	البريد الإلكتروني
Phone	0508463424	رقم الهاتف
Residential Address	DUBAI	عنوان الإقامة
Place Of Birth		مكان الولادة
Nationality	COMPANY DRIVER	الجنسية
Emirates ID/ Trade Lic No	1270120	بطاقة الهوية الإماراتية

VEHICLE DETAILS		تفاصيل المركبة
MAKE & MODEL	الطراز و الصنف	TOYOTA AVANZA
Color	WHITE	اللون
Engine Capacity	1.5 L	المحرك سعة
No. of Cylinders	4 Cylinder	مستويات عدد
Seating Capacity	7	عدد الركاب بما فيهم السائق
Manufacture Year	2016	سنة الصنع
Date of First Reg.	01/01/2016	تاريخ أول تسجيل
Place of Reg.	DUBAI	مكان تسجيل
Chassis No.	MHKMF53F6GK010632	رقم الشاسيه
Engine No.	2NRF564716	رقم المحرك
Plate No.	51586	رقم اللوحة
TCF No.	51145236	الرمز المروري
Vehicle Trim	SE	الإصدار
Vehicle Type		النوع السيارة
Vehicle Use	OTHERS	الاستخدام
Hire Purchase		الشراء بالتقسيط (الرهن)
Body Type	SUV	هيكل السيارة
Insured Value (AED)	AED 25,700.00	قيمة التأمين (د.إ.)

Scan the QR code to
report an accident

يرجى مسح رمز ال QR للتبليغ
عن حادث



ROADSIDE
ASSISTANCE
HELPLINE 600
50 8181

TABLE OF BENEFITS (PLEASE REFER TO THE MOTOR POLICY WORDINGS FOR MORE INFORMATION)						بالمزا ولجد		
Third Party Limit for Property Damage	3,000,000	Third Party Limit for Property Damage	Off Road Cover for 4WD Vehicles (Excluding Safari Activities)	✓	Off Road Cover for 4WD Vehicles (Excluding Safari Activities)	Hire Car Benefit (applicable if stated in your schedule) - 15 Days during policy period	✓	Hire Car Benefit (applicable if stated in your schedule) - 15 Days during policy period
Excess Deductible in case of Flood/Rain water/Earthquake/Hail storm damage: Maximum amount as per Unified Motor Policy Wordings of UAE of Schedule No.(3) will apply	✓	Excess Deductible in case of Flood/Rain water/Earthquake/Hail storm damage: Maximum amount as per Unified Motor Policy Wordings of UAE of Schedule No.(3) will apply	Third Party Liability to Non Owned Cars	✓	Third Party Liability to Non Owned Cars	No Claim Discount	✓	No Claim Discount
Fire and Theft Cover		Fire and Theft Cover	Unauthorised Driver for Own Damage	✓	Unauthorised Driver for Own Damage	Unlimited Third Party Liability for Bodily Injury	✓	Unlimited Third Party Liability for Bodily Injury
Emergency Medical Expenses	3,000	Emergency Medical Expenses	Loss or Damage to the Insured Vehicle (As per the Insured Value)	✓	Loss or Damage to the Insured Vehicle (As per the Insured Value)	Legal Liability to Family Members and Passengers	✓	Legal Liability to Family Members and Passengers
Loss of Personal Belongings	2,500	Loss of Personal Belongings	Motor Garage and/or Valet parking	✓	Motor Garage and/or Valet parking	Natural Disaster cover as per Unified Motor Policy Wordings of UAE	✓	Natural Disaster cover as per Unified Motor Policy Wordings of UAE
Self Authorisation Repairs	1,000	Self Authorisation Repairs	Geographical Area	UAE	Geographical Area	Riot, Strike and Civil Commotion	✓	Riot, Strike and Civil Commotion
New Car replacement (Brand new vehicles only)	X	New Car replacement (Brand new vehicles only)	Geographical Area for Oman (Own Damage)	✓	Geographical Area for Oman (Own Damage)	National Ambulance	✓	National Ambulance
24hrs Roadside Side Assistance: AAA cover : 600 50 8181	✓	24hrs Roadside Side Assistance: AAA cover : 600 50 8181	Personal Accidents Benefits - Driver (As per Endorsement No.1)	AED 200,000	Personal Accidents Benefits - Driver (As per Endorsement No.1)	Agency Repairs (from the date of first registration as Brand New)	X	Agency Repairs (from the date of first registration as Brand New)
Waiver of Excess for Windscreen Damage	WAVIED ONCE	Waiver of Excess for Windscreen Damage	Personal Accidents Benefits - Passengers (As per Endorsement No.1)	AED 200,000	Personal Accidents Benefits - Passengers (As per Endorsement No.1)			



SPECIAL TERMS & CONDITIONS

شروط وأحكام خاصة

1. Young and Novice Drivers — Drivers below the age of 25 or with less than 12 months driving experience need to be declared on the proposal form.
2. Repairs at Tokio Marine Approved Panel Garages — We will pay for your vehicle to be repaired at one of our approved workshops within the UAE following an accident covered under your policy. (Not applicable for Tokio Third Party Policy).
3. Vehicle Specification — Your vehicle is in good condition, as per GCC specifications and first purchased from an UAE local authorized dealer. The vehicle has not been modified from the manufacturer original specifications. The vehicle do not have any Chassis repairs and damage remarks mentioned on the Vehicle Inspection Report (Issued by the UAE Traffic Authorities).
4. Additional Excess (Not applicable for Tokio Third Party Policy): a. Young Driver: If the Driver at the time of the accident is below 25 years, an additional deductible of 10% of the claim amount shall be paid by the Driver or the Insured over and above the excess stated on the Policy Schedule. b. Factory Modified Vehicles: The Insured or the Driver shall pay the first 15% of the claim amount in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. c. Non Factory Modified Vehicles: The Insured or the Driver shall pay the first 20% of the amount of compensation in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. d. Sports Car (including any vehicle with 8 or more cylinders): The Insured or the Driver shall pay the first 15% of the claim amount in addition to the standard policy excess stated on the Policy Schedule. This is not applicable to 4WDs.
5. Value Added Tax (VAT) Clause — The insured accepts and agrees to pay any taxes due on this policy including tax on the policy excess where applicable, in compliance with the laws and regulations applicable in the United Arab Emirates, including, but not limited to, value added tax ("VAT"), within ten working days of the date of any tax invoice sent from or on behalf of Tokio Marine or its approved agent, to the Insured or, as per agreed credit terms. In the event of the applicable tax arising from the policy not being paid on time, the Insurer may cancel the Policy, provided such cancellation is in accordance with any laws or regulations in place from time to time. Cancellation of the Policy is at the discretion of the Insurer.
6. No Claim Discount — Proof of No Claim Letter from the previous Insurance Company to be provided at the time of purchasing the policy with no claim discounts.
7. Tool of Trade — Use or operation of a vehicle and/or any attachment, equipment, tool or apparatus which forms part of the vehicle, but only whilst engaged in and undertaking its designed activity.

١. السائقون حديثو السن والمبتدئون — يتعين على السائقين الذين تقل أعمارهم عن 25 عامًا، أو يمتلكون خبرة في القيادة تقل عن 12 شهرًا، توضيح ذلك في استمارة طلب تأمين المركبة.
٢. الإصلاحات في مراكز طوكيو ماريين المعتمدة — سندفع مقابل إصلاح مركبتك في واحدة من ورشنا المعتمدة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة في حال وقوع حادث يقع ضمن نطاق التغطية التأمينية بموجب بوليصة التأمين الخاصة بك. (لا ينطبق ذلك على وثيقة تأمين الطرف الثالث من شركة طوكيو).
٣. مواصفات السيارة — يتعين أن تكون سيارتك في حالة جيدة، وفقًا لمواصفات دول مجلس التعاون الخليجي، وأن يكون قد جرى شراؤها لأول مرة من تاجر محلي معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولم تجر تعديلات على السيارة تُغير من المواصفات الأصلية للشركة المصنعة. كما يتعين ألا تحتوي السيارة على أية إصلاحات في التماسيح. ويجب تفصيل علامات الضرر الملحق بالسيارة في تقرير فحصها (الصادر عن إدارات المرور بدولة الإمارات العربية المتحدة).
٤. الزيادة مبلغ التحمل (لا تنطبق على وثيقة تأمين الطرف الثالث من شركة طوكيو): أ. السائق صغير السن: في حال كان السائق في وقت وقوع الحادث أقل من 25 عامًا، يتكبد السائق أو المؤمن له نسبة تحمل إضافية تبلغ 10٪ من مبلغ المطالبة، بالإضافة إلى مبلغ التحمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. ب. المركبات المعدلة في المصنع: يتكبد المؤمن له أو السائق أول 15٪ من مبلغ المطالبة، بالإضافة إلى مبلغ التحمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. ج. المركبات المعدلة خارج المصنع: يتكبد المؤمن له أو السائق أول 20٪ من مبلغ التعويض، بالإضافة إلى مبلغ التحمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. د. السيارات الرياضية (بما في ذلك أي مركبة تعمل بثمان اسطوانات أو أكثر): يتكبد المؤمن له أو السائق أول 15٪ من مبلغ المطالبة بالإضافة إلى مبلغ التحمل المذكورة في جدول بوليصة التأمين. وهذه الإضافة لا تنطبق على سيارات الدفع الرباعي.
٥. بند ضريبة القيمة المضافة — يقبل المؤمن له ويوافق على دفع أي ضرائب مستحقة على بوليصة التأمين هذه، بما في ذلك الضريبة المطبقة على مبلغ التحمل حيثما انطبقت، وبما يتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، ضريبة القيمة المضافة، في غضون عشرة أيام عمل من تاريخ أي فاتورة ضريبية مُرسلة من شركة طوكيو ماريين أو نيابة عنها، أو من وكيلها المعتمد إلى المؤمن له، وفقًا لشروط الائتمان المتفق عليها.
- وفي حالة عدم دفع الضريبة المطبقة الناشئة عن بوليصة التأمين في الوقت المحدد، يجوز للمؤمن إلغاء بوليصة التأمين، شريطة أن يكون هذا الإلغاء متوافقًا مع أية قوانين أو لوائح معمول بها من وقت لآخر. ويخضع إلغاء بوليصة التأمين لتقدير المؤمن.
٦. خصم عدم وجود مطالبة — يُقدم إثبات على عدم وجود مطالبة من شركة التأمين الأولية في وقت الحصول على بوليصة التأمين المقترنة بخصم عدم وجود مطالبة.
٧. معدات المركبة — استخدام أو تشغيل مركبة و/أو أي ملحق، أو معدات، أو أداة، أو جهاز، تشكل جزءًا من المركبة، ولكن فقط أثناء المشاركة أو القيام بالنشاط المصمم لها.

YOURS FAITHFULLY,

AL-FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES COMPANY (AGENTS)
TOKIO MARINE NICHIDO & FIRE INSURANCE CO., LTD.




AUTHORIZED SIGNATORY

DUBAI OFFICE

P.O.Box 152, Office #302-305,
Single Business Tower, Business Bay,
Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE
Tel: +971 4 3502 777



@TokioMarineUAE

ABU DHABI OFFICE

Unit-101, ADCP Building
(opp. Al Masraf H.O)
Hamdan Street, Abu Dhabi, UAE
Tel: +971 2 6432 290

طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير
انشورانس كومباني ليميتد
مكتب دبي
ص ب: بريد ١٥٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٧٧٧ ٣٥٠٢ ٤ ٩٧١ +، فاكس: ٨٨٨ ٣٥٠٢ ٤ ٩٧١ +
مكتب أبوظبي
ص ب: بريد ٥١٥٣١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٢٩٠ ٦٤٣٢ ٢ ٩٧١ +، فاكس: ٢٩٤ ٦٤٣٢ ٢ ٩٧١ +
http://www.tmnf.ae



TOKIO MARINE & NICHIDO
FIRE INSURANCE CO., LTD.
Dubai Office:
P.O. BOX 152, Dubai, UAE
Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888
Abu Dhabi Office:
P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE
Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294
http://www.tmnf.ae

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 1984)
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

CERTIFICATE OF INSURANCE

No : CE0524665

شهادة تأمين رقم

نشهد بهذا أننا قد أصدرنا بوليصة وفقاً لمقتضيات احكام المرور والسير سنة ١٩٦٨ لابطوطي لتغطي الاخطار المشمولة قانونياً بموجب قانون التأمين الاجباري
سيارات الصادر في عام ١٩٧٣ في رأس الخيمة حسب المواصفات المذكورة أدناه

We hereby Certify that Policy of Insurance covering the liabilities required to be covered by the Traffic Law, 1968 Abu Dhabi and the Compulsary Motor Vehicles Insurance Ordinance 1973 (R.A.K) has been issued as follows :

Name of the Insured	RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE SERVICES LLC	م حامل بوليصة التأمين
Mortgage		رهن
Policy No.	P-100-1006-2025-32828	رقم بوليصة التأمين
Type of Cover	التأمين ضد الفقد و التلف و المسؤولية المدنية	نوع التأمين
Make of Car	تويوتا	سيارة المؤمن عليها
Year and Place of Manufacture	2016	سنة ومكان الصنع
Color	ابيض	لون
Engine No.	2NRF564716	رقم المحرك
Chassis No.	MHKMF53F6GK010632	رقم الشاسي
Registration No.	51586	رقم دفتر التسجيل
Commencement Date	09/09/2025 17:36:00	تاريخ الاصدار
Expiry Date	08/10/2026 23:59:00	تاريخ الانتهاء
Use of the Vehicle	خصوصي	سيارة للاستعمال
Seating Capacity Including Driver	6+1	عدد الركاب بما فيهم السائق
Geographical Area : U.A.E and *SULTANATE OF OMAN (*Own Damage Cover only)		امارات العربية المتحدة و*سلطنة عمان (*ضد لفقد والتلف فقط
Total Premium(Inclusive of VAT):	AED 2,163.00	جمالي الأقساط (مع قيمة الضريبة

شركة الفطيم لخدمات التنمية ذ.م.م

Al-Futtaim Development Services Co. LLC



Authorized Signature

Date: 09/09/2025

طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير انشورانس كومباني ليميتد

Time: 05:09:16

TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO., LTD.

IMPORTANT

This Certificate and Policy are not transferable without prior reference to Insurers.
If Cancellation of this insurance is required the insured must provide the following:

- 1) Transfer of ownership as recorded with the police authorities OR
- 2) Proof that the vehicle has been insured by another Insurance Co. OR
- 3) Copy of an export certificate if the vehicle is to be exported from U.A.E.

RTA STATUS : SUCCESS - 3001: Your insurance policy information has been successfully uploaded to RTA. The vehicle chassis number is MHKMF53F6GK010632 with plate number 51586 Private G. The policy details are- PolicyNo: P-100-1006-2025-32828, insuranceType: Comprehensive, policyStartDate: 09-09-2025, policyExpiryDate: 08-10-2026, ModelYear: 2016. Please print and attach this Message to the

الشهادة والبوليصة غير قابلة للتحويل دون علم مسبق من الشركة
حالة الرغبة بإلغاء التأمين يجب على المؤمن له ان يزود الشركة بما يلي
ر من الملكية بعد تحويلها باسم المالك الجديد أو ما يثبت ذلك من الشرطة
سورة من شهادة التفسير اذا ما تم تفسير السيارة الى خارج الدولة

ملاحظات هامة

طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير
انشورانس كومباني ليميتد

مكتب دبي

ص ب: برید ۱۵۲، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ۳۵۰۲ ۷۷۷ ۹۷۱ +، فاكس: ۳۵۰۲ ۸۸۸ ۹۷۱ +

مكتب أبوظبي

ص ب: برید ۵۱۵۳۱، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ۲۶۴۳۲ ۲۹۰ ۹۷۱ +، فاكس: ۲۶۴۳۲ ۲۹۴ ۹۷۱ +
<http://www.tmnf.ae>



TOKIO MARINE
NICHIDO

TOKIO MARINE & NICHIDO
FIRE INSURANCE CO., LTD.

Dubai Office:

P.O. BOX 152, Dubai, UAE

Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888

Abu Dhabi Office:

P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE

Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294

<http://www.tmnf.ae>

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 1984)
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

Insurance Policy.

PREMIUM AED 2163 - VALIDATION LINK ON TOP

طوكيو مارين اند نيتشيدو فاير انشورانس
كومپاني ليميتد
مكتب دبي
ص ب: ١٥٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٧٧٧ ، فاكس: ٩٧١ ٤ ٣٥٠٢ ٨٨٨
مكتب أبوظبي
ص ب: ٥١٥٣١، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٠ ، فاكس: ٩٧١ ٢ ٦٤٣٢ ٢٩٤
http://www.tmnf.ae



TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE
INSURANCE CO., LTD.
Dubai Office:
P.O. BOX 152, Dubai, UAE
Tel: +971-4-3502 777, Fax: +971-4-3502 888
Abu Dhabi Office:
P.O. Box 51531, Abu Dhabi, UAE
Tel: +971-2-6432 290, Fax: +971-2-6432 294
http://www.tmnf.ae

(Incorporated in Japan, registered in the Insurance Companies register under Regn. No. 45 dated 29th December 1980)
AGENTS FOR UNITED ARAB EMIRATES: AL FUTTAIM DEVELOPMENT SERVICES CO. LLC.

TAX INVOICE

RESIDENZIO RESIDENTIAL PROPERTY CARE
SERVICES LLC

REF:-

TRN No. : 011111111
A/c No. : 0010715162
Policy / Cert. No. : P-100-1006-2025-32828
Period From : 09/09/2025 To : 08/10/2026

DOC.NO : DNP100-49791
Date : 09/09/2025
H.O / Branch : DUBAI- MAIN OFFICE
Department : MOTOR
Broker :
AVON INSURANCE BROKERS (LLC)
P.O. BOX-29069,, DUBAI,, UAE.
UAE
A/c No. : 1305 - 0090036
TRN No. : 100032879700003

Please note that we have DEBITED your account as follows :

Description	Amount in AED
Being policy premium for COMPREHENSIVE TOKIO MUST Policy No. P-100-1006-2025-32828	2,060.00
VALUE ADDED TAX @ 5%	103.00
TOTAL	2,163.00

In Words : AED TWO THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY-THREE ONLY

TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO TRN NO : 100289623900003

All cheques to be prepared in favour of TOKIO MARINE & NICHIDO FIRE INSURANCE CO., LTD.

AED Direct Bank transfers:- Citi Bank N.A. A/c No.0500008008 Swift Code:CITIAEAD. IBAN NO : AE920211000000500008008

USD Direct Bank transfers:- Citi Bank N.A. A/c No.0500008024 Swift Code:CITIAEAD. IBAN NO : AE480211000000500008024

For collection request and account related queries, please write to finance@tmnf.ae.

E & O E.



Authorized Signature

PREMIA